



# ロータリーの未来は

## あなたの手の中に

2009～20010 年度 RI 会長

ジョン・ケニー

週報

RI2730 地区ガバナー

秦 喜八郎

鹿児島市内分区ガバナー補佐 内田 修友

### 鹿児島東南ロータリークラブ

会長 山田 忠茂 副会長 堀之内弘昭 幹事 大石 裕一郎

(例会日、場所) 毎週火曜日、鹿児島市与次郎一丁目8-10

サンロイヤルホテル Tel 099-253-2020

(事務局) 〒890-0062 鹿児島市与次郎一丁目8-10

サンロイヤルホテル4F Tel 259-6855 Fax 259-1622

E-Mail [tounanrc@alto.ocn.ne.jp](mailto:tounanrc@alto.ocn.ne.jp) ホームページ <http://www.tounanrc.jp/>

第1984回 No.26

平成22年2月2日(火)

本日のプログラム

クラブフォーラム 吉盛正春会員

2月お誕生日おめでとうございます

吉盛 正春(10日) 上田平 重樹(20日)

笹平 直夫(18日) 白瀬 隆治(22日)

2月結婚記念日おめでとうございます。

本村 悟(12日)



#### 第1983回例会報告

##### 会長挨拶

山田 忠茂 会長

皆さまこんにちは。

私事ではありますが、親戚が米国より帰省しております。

その中で私の祖父山田萬太郎は明治後半に出身である愛媛県松山市を17歳で米国に渡り、鉄道作業員で生計を立て。その後、アメリカ人の大農場主の支援を受けアメリカ国籍を取得後、果樹園農家の経営で自立し、父が1912年にカルフォルニアのサクラメントシティで生まれたその頃は、祖父萬太郎は、日本人会の会長を務めた事、収穫期が終わるころには、盗賊が群れをなして農場を襲ってくる事。第二次世界大戦に向かい、排日運動が激化し、多くの日系人が財産を捨て日本に帰らざるえなかった事等を、昔話として聞かされました。その親戚一同は、現在国籍は皆アメリカ人です。子も孫も、純粋な日本人ではなく、ドイツ系日系米国人、フランス系日系米国人となっています。ですから、考え方の大部分が既に米国人的であります。しかし、久しぶりに日本に帰国して若者が電車の優先席に座り老人に席を譲らない姿や、道路に座り込み屯する若者の姿に、すでに古き良き日本の心が無くなった事を嘆いていました。

新世代奉仕の在り方も現代の社会状況に遇った在り方を見直

さなければならぬ時期に入ったことを、切実に感じる事象でもあります。いよいよ後期に入り、正式に私共のロータアクトクラブが復活致します。月2回の例会、全会員が少なくとも1回は出席し、現状を見聞して頂きたいと思ひます。ロータアクト委員長は後期の例会予定日を全会員に開示して下さい様お願致します。メーキャップにもカウントされます。皆様、御協力宜しくお願いたします。

##### 会務報告

- 志布志RC30周年記念式典及び祝賀会ご案内

日時:平成22年5月8日(土)

登録 14:30~

式典 15:30~16:30

祝賀会 17:00~19:00

場所:志布志湾大黒リゾートホテル

登録料:会員8,000円

- 伊集院RC40周年記念式典及び祝賀会ご案内

日時:平成22年4月24日(土)

登録 13:00~

式典 14:00~15:00

記念講演 15:00~16:00

祝賀会 16:30~18:30

場所:式典;日置市伊集院文化会館

祝賀会;十八番館

登録料:会員 10,000 円

- ハイチ大地震救援基金について (お知らせ)
- 拡大ご協力をお願い

### 出席報告

会員数	29名	前々回出席者	23名
出席会員	18名	メイクアップ	6名
出席率	62.06%	出席訂正率	100%

### スマイルボックス

☆上原勝君-会員卓話をさせていただきありがとうございます。湯沸しポットをスマイルします。

### 本日のプログラム

#### 会員卓話



上原 勝 会員

先ずは、私の再入会をご承認下さった、クラブの皆様にお礼申し上げます。又、入会早々に会員卓話を指名いただき恐縮に存じます。多分、5年間のブランクがありましたので、少しは成長・しているのかなあということだろうと思うことでした。私が皆様の前でお話出来ることといえば、建築に関すること位でありますので、それらをお話させていただきます。今、建築を取り巻く財政環境は、正に、危機的状況にあると言っても過言ではないでしょう。

#### 建築確認制度の厳格化の不況

①「改正建築基準法」が建築界を大混乱におとしいれ建築不況になったと思います。これは、構造計算書偽造問題の再発防止策として、改正建築基準法が平成17年6月20日に施行されたのですが、私達建築に携わる者は、国交省が混乱を沈静化する為に打ち出したものではないかと思われています。一度出した確認申請書の内容を変更出来ない(もう一度出し直しです)審査に長期間かかる・約2ヶ月ほど。もし何か不具合が出て国土交通省は責任はありません。しかし、私達建築に携わる者は、この事件のお陰

で構造体の重要さ、鉄筋一本一本の大切さを再認識し、高度化した技術を取得し、仕事に打ち込まねばと思うところであります。

②人口と世帯数の減少、要するに少子高齢化が市場減少に拍車がかかる状況です。因みに2000年以前の住宅着工数は平均500~600万戸あったのですが、2001年以降の10年間は、平均90~100万戸と減少している状況のようです。(一戸建住宅のみでなく、マンションも含めてのことですが)

③政権交代で「コンクリートから人へ」の政策で、建設投資、公共事業の減少であります。当然100年に1度という世界的不況の波に飲み込まれ未だに日本は立ち上がれずにいる訳ですから、中国や米国は既に兆しが見えてきているのにとおもいます。では、市場の開拓はどうなるのか?ストック、海外、環境に構造転換を目標としろと指導しているようですが、その他法制の事、人材、街作りなど色々な問題があります。「ストック」について既存を生かせる事だろうと思います。例えば住宅リフォーム(改善)や各種の耐震補強であったり、既存の学校(廃校になった)を老健施設に改善する、又、街中に空き地又は駐車場になっている所に定期借地権を利用して住宅を作る等の事です。「海外」へとは、海外に受注を求めよとの事ですが、大手ゼネコンが何年も前から進めており、ことごとく失敗しているようです。「ドバイ」で大成建設が5億ドル(450億円)負け付いたと報道されました。これは私共クラスの建設業では出来ません。その他に、大和ハウスが大連に10年計画で2190戸、蘇州902戸、オーストラリアのシドニー郊外に4000戸とかあるようですが、中国は木造の建物が好まれて、高級志向であると聞いています。「環境」については、「循環型社会」/クリーンエネルギーの使用を目指す。例えば太陽光発電、風力発電等やエコ住宅等々。又、食品残渣飼料(肥料)化、プラント、廃食油燃料化装置の施設作り等々。今、建設業が一番困っている事はあまりにも「法制」が厳しく、全ての設備のコストが重なって高価額の建物になっている事です。構造計算書偽造問題事件以来、建物の構造計算のチェックが厳しく、又、審査機関で一応でなく、国土交通省の基本構造計算のプログラムとて正しくはないという学者もいます。又、地方と都市部でも同じ建築基準法でよいのか、建ぺい率や容積率が変わってもよいのではないかと、又、商業地域の容積率を400%を600%にすると地価の下落率がカバー出来るし、建築の仕事が増えて、マンションを計画する人が増え、建築業が潤い世の中が明るくなると思います。皆さんへ知っておいて頂きたいことは住宅瑕疵担保履行の事です。住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)において、新築住宅について「構造体力上主要な部分と雨水の浸水を防止する部分」に関する10年間の瑕疵担保責任を前提として資力確保、措置が義務付けられた。平成21年10月1日以降、毎基準日(毎年3月31日と9月30日)保険に

加入する。一戸建て住宅、分譲マンション、賃貸住宅、独身寮、寄宿舎、グループホーム、公営住宅、公務員住宅、併用住宅は事務局も含める。検査は基礎の配筋工事の完了時。躯体工事完了時、下地張り直前の工事完了時。屋根防水工事完了時等々です。皆さんは土地を一生のうち何回か購入されると思いますが、購入する際のリスク対処法をお話したいと思います。

- 1)境界が大事です。杭、印の確認有無。境界立会済の書類があるか？道路巾の立会いが役所と出来ているか？(道路巾確定)赤道(里道)の有無、台帳で確認。
  - 2)接道:敷地は4m以上の道路に2m以上接していないと建物は建てられません。道路巾が4m以上ない道路に接した場合、中心から2mずつセットバックして建てなくてはなりません。又、告示建築線、位置指定道路の有無も調べる必要があります。難しい土地は、設計事務所や建築会社に相談して下さい。特に宅地分譲地で行き止まりになった場所にある場合注意が必要です。
  - 3)埋設物:解体した時のガラが埋まっていないか、基礎部分や杭が残っている場合もあります。遺跡が出るような場所は避ける。井戸があるかも確認、隣家へのガス、水道管が埋設していることもある。
  - 4)地盤の強弱は調べておく必要があります。建物の基礎に関係しています。杭の長さ、大きさでコストに相当な差が出ます。いつ頃造成したのか、地山なのか、盛土なのか。昔の地形が解るとよいのですが、湿地、沼地でなければ、のことですが。地質調査をするか、近隣のデータを調べる必要があります。
- 以上、私が仕事上で体験した事等をお話いたしました。ご清聴ありがとうございました。

### 理事会報告

<2月のプログラム>

2日吉盛会員によるクラブフォーラム

9日クラブ定款休会

16日フリートーキング(次期委員長の発表)

23日外部卓話(山田愛子様)

会員増強について

井料会員のご紹介で「青木貞俊氏」が推薦されました。

父親が元東南ロータリーに在籍。理事会で承認されました。

ロータリーアクトの再開に関して

現在7名で活動中。20回以上会合を開催している。

アクトの会合にロータリー会員が出席できる機会を作ります。

台北周年について

3月12日に会長・幹事・若松国際奉仕委員長・市来会員の4名で訪問します。更新年度について等詳細の打ち合わせをしてきます。

その他

事務局の業務について

マニュアルを作成して次事務者に引き継ぎたい。

定例会以外はフレックスにしたい。

留守電を導入したらどうか。

事務局だけに頼らず、会員も部署のたたき台は自分たちで作成するなどして欲しい。

会員の誰でも見れ、会の流れが解るような書類の作成と管理が必要。

### ロータリーアクト例会案内

○日時:2月4日(木)19:30~20:30

場所:鴨池福祉館



「友」インターネット速報(抜粋)

No412 2010年1月19日

国際協議会で2010・2011年度RIテーマ発表

1月18日午後5時からアメリカ・カリフォルニア州サンデエゴで2010年国際協議会開会本会議が開催されました。

同会議のハイライトは、レイ・クリンギンスミス国際ロータリー会長エレクトによる2010・11年度RIテーマの発表です。

新年度のRIテーマは

**BUILDING COMMUNITIES**

**BRIDGING CONTINENTS**

地域を育み、大陸をつなぐ

です。

2/9(火) クラブ定款により休会		2/16(火) フリートーキング 次期委員長の発表		2/23(火) 外部卓話 山田愛子様	
日/日	クラブ	例会場	プログラム(△変更)		
2/3 (木)	鹿児島南	サンロイヤル	外部卓話 今村健志朗様		
	鹿児島西	山形屋	クラブフォーラム(国際奉仕)		
	鹿児島西南	ゆうづき	ゲスト卓話 (伊藤学面ガバナーエレクト)		
2/4 (木)	鹿児島東	山形屋	外部卓話「財団寄付及び社会奉仕プログラムについて」 地区社会奉仕委員長興津立夫様		
	鹿児島北	鹿児島東急ホテル	クラブフォーラム (国際奉仕委員会)		
	千歳/CP	鹿児島東急イン	国際奉仕委員会担当		
2/5(金)	鹿児島	山形屋	ゲスト卓話 演出家 壺山博之様		
2/8(月)	鹿児島中央	山形屋	クラブ奉仕フォーラム		
2/9(火)	鹿児島城西	鹿児島東急イン	ボランティアサポート賞授与式及び卓話「特定非営利活動法人 まちづくり地域フォーラム・かごしま探検の会」		